



Parecer Técnico de Análise do CAR/MT

Nº CAR Estadual	MT111598/2017	Data de Envio	24/01/2019
Propriedade	FAZENDA ALTO CUIABA		
Protocolo Federal	Aguardando Sincronização com o CAR Federal		
Nº do Recibo Federal	MT-5107701-6A9C3FF3D17C464CA88D55136031314F		
Situação do CAR	CAR Validado		
Analista Responsável	Cristiane Sebalhos Santana		

A análise do CAR por parte da Secretaria de Estado de Meio Ambiente – SEMA/MT é composta por validações relacionadas aos **Dados Cadastrais** (Objetivo, Propriedade, Responsável Técnico, Interessados e Documentação de Dominialidade) e **Dados Técnicos** (Projeto GEO).

Este parecer técnico, contempla a verificação e conclusão da análise final de todas as informações declaradas pela pessoa responsável pelo cadastro do CAR, em caso de inconsistências apontadas, é de responsabilidade do mesmo as devidas correções para novo encaminhamento ao órgão ambiental.

Resumo da Análise

Bloco	Situação
Objetivo	Finalizado Aprovado
Propriedade	Finalizado Aprovado
Interessado	Finalizado Aprovado
Responsável Técnico	Finalizado Aprovado
Dominialidade	Finalizado Aprovado
Justificativas	Finalizado Aprovado
LIMITES	Finalizado Aprovado
SERVIDÇO ADMINISTRATIVA	Finalizado Aprovado
COBERTURA DO SOLO	Finalizado Aprovado
APP/Usó Restrito	Finalizado Aprovado
Reserva Legal	Finalizado Aprovado



Análise de Dados Cadastrais

Objetivo

Situação Finalizado Aprovado

Informações

Possui APF	Não	Protocolo
Possui PEF (e-SAC)	Não	Protocolo
Possui PEF (SIMLAM)	Não	Protocolo
Possui Reflorestamento	Não	Protocolo

Informações Complementares

Propriedade

Situação Finalizado Aprovado

Atividade	Tipo
Não desenvolve nenhuma atividade	Desenvolvida

Endereço

UF	MT	Município	Zona de Localização
		Rosário Oeste	Zona Rural
Roteiro para Localização			
PARTINDO DA MANCHA URBANA DO MUNICÍPIO DE ROSÁRIO OESTE (P-1), PERCORRER 39 KM NA BR-163, ATÉ P-2, DESTE PONTO VIRAR A DIREITA NA MT-240 E PERCORRER 92,5 KM NA MT- 240 ATE O P-3 E DEFLETE A DIREITA, PERCORRE MAIS 4,53 KM E PERMANECE A DIREITA (P-4), PERCORRE MAIS 2KM DE DEFLETE A ESQUERDA NO P-5. PERCORRE MAIS 40,5 KM ATÉ O P-6 MANTENDO-SE A DIREITA ATÉ O P-7. PERCORRE MAIS 16,5 KM ATÉ O P-9, CHEGANDO NO IMÓVEL.			

Documentos Digitais

01. Outro	CROQUI DE ACESSO.png
-----------	----------------------

Interessado

Situação Finalizado Aprovado

Nome/Razão Social	CPF/CNPJ	Tipo
Alto Cuiabá Berço das Aguas do Pantanal - Conservação da Biodiversidade LTDA	25.312.201/0001-55	Proprietário
Geraldo Benedito de Abreu	983.126.008-25	Representante Legal
João José de Amorim	072.308.001-10	Representante Legal

Documentos Digitais

01. Cópia do Cartão de CNPJ	Cartão_CNPJ_ALTO_CUIABA.pdf
02. Cópia de RG	CPF_RG_GERALDO.jpeg
03. Outro	Atualização Contr Soc fev 17.pdf
04. Cópia de CPF	Carteira_habilitação_Joao.jpeg
05. Cópia de CPF	CPF_RG_GERALDO.jpeg
06. Outro	MATRICULA.pdf
07. Outro	Comprovante_Residencia_Geraldo_Atualizada.pdf



08.	Outro	Comprovante_Residencia_João-Jose_Atualizada.pdf
09.	Cópia de RG	Carteira_habilitação_Joao.jpeg
10.	Cópia de CPF	Carteira_habilitação_Joao.jpeg

Responsável Técnico

Situação **Finalizado Aprovado**

Possui Responsável Técnico? Não

Dominialidade

Situação **Finalizado Aprovado**

Dados da Dominialidade: 1

Tipo Área	Matrícula	Tipo do Documento	Certidão de registro
Nº Matrícula/Documento	20.073	Data do Documento	25/08/2017
Município	Rosário Oeste	Cartório	REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSÁRIO OESTE - MT
Livro	2	Nº Folha	1

Reserva Legal

Averbação	Averbada na Matrícula		
Preservação	Preservada	Área (ha)	54,9047
Nº Termo/Averbação	AV-1-20.073	Data Termo/Averbação	23/06/2016

Reserva Legal

Averbação	Averbada na Matrícula		
Preservação	Preservada	Área (ha)	434,8316
Nº Termo/Averbação	AV-1-20.073	Data Termo/Averbação	23/06/2016

Reserva Legal

Averbação	Averbada na Matrícula		
Preservação	Preservada	Área (ha)	135,4717
Nº Termo/Averbação	AV-1-20.073	Data Termo/Averbação	23/06/2016

Reserva Legal

Averbação	Averbada na Matrícula		
Preservação	Preservada	Área (ha)	10,5213
Nº Termo/Averbação	AV-1-20.073	Data Termo/Averbação	23/06/2016

Reserva Legal

Averbação	Averbada na Matrícula		
Preservação	Preservada	Área (ha)	5,7999
Nº Termo/Averbação	AV-1-20.073	Data Termo/Averbação	23/06/2016

Reserva Legal

Averbação	Averbada na Matrícula		
Preservação	Preservada	Área (ha)	0,0024
Nº Termo/Averbação	AV-1-20.073	Data Termo/Averbação	23/06/2016

Reserva Legal

Averbação	Averbada na Matrícula		
Preservação	Preservada	Área (ha)	10,4896
Nº Termo/Averbação	AV-1-20.073	Data Termo/Averbação	23/06/2016



Reserva Legal

Averbação	Averbada na Matrícula		
Preservação	Preservada	Área (ha)	101,8688
Nº Termo/Averbação	AV-1-20.073	Data Termo/Averbação	23/06/2016

Reserva Legal

Averbação	Averbada na Matrícula		
Preservação	Preservada	Área (ha)	1.877,6414
Nº Termo/Averbação	AV-1-20.073	Data Termo/Averbação	23/06/2016

Reserva Legal

Averbação	Averbada na Matrícula		
Preservação	Preservada	Área (ha)	0,0098
Nº Termo/Averbação	AV-1-20.073	Data Termo/Averbação	23/06/2016

Reserva Legal

Averbação	Averbada na Matrícula		
Preservação	Preservada	Área (ha)	49,6825
Nº Termo/Averbação	AV-1-20.073	Data Termo/Averbação	23/06/2016

Reserva Legal

Averbação	Averbada na Matrícula		
Preservação	Preservada	Área (ha)	1.850,3115
Nº Termo/Averbação	AV-1-20.073	Data Termo/Averbação	23/06/2016

Reserva Legal

Averbação	Averbada na Matrícula		
Preservação	Preservada	Área (ha)	0,0681
Nº Termo/Averbação	AV-1-20.073	Data Termo/Averbação	23/06/2016

Documentos Digitais

Outro	Memorial da RL_Nadir Pedroso de Barros.pdf
Certidão de registro	MATRICULA.pdf

Análise de Dados Técnicos

Justificativas

Situação Finalizado Aprovado

Inconformidade Justificada

A área de reserva legal exigida pelo sistema difere da área proposta. Justifique a discordância levando em consideração as áreas consolidadas e tipologia de vegetação.

Justificativa

A área deste CAR está integralmente inserida dentro de unidade de conservação (APA - Cabeceiras do Rio Cuiabá), tem 100% de sua área com vegetação nativa.

A proprietária se propõe a manter toda a propriedade em Servidão Ambiental (100%), assim não se aplica o estatuto legal da APP ou da Reserva Legal.

Em anexo está sendo mandado um estudo com explicações técnico jurídicas.

Situação Aprovado

Motivo

Aprovado, visto que a área permaneceu sem alteração nos últimos anos, o sistema acusou diferença na ARL pois o proprietário não propôs ARL.



Documentos Digitais

Outro	Ofício SEMA solicitando 100% de Servidão.pdf
-------	----------------------------------------------

Inconformidade Justificada

O limite da propriedade sobrepõe integralmente ou parcialmente uma área de unidade de conservação.

Justificativa

CONCORDO COM A AFIRMATIVA.

Situação **Aprovado**

Motivo

A propriedade em análise sobrepõe uma UC de uso sustentável.

Documentos Digitais

LIMITES

Situação do Grupo **Finalizado Aprovado**

Dados da Análise Objetiva

Pergunta

1 - A Area Total da Propriedade - ATP foi vetorizado corretamente e n?o possui deslocamento superior a 25 metros em relac?o a imagem de referencia?

Resposta

Sim.

Pergunta

2 - A Area do Imovel Rural (Matricula/Posse) - AIR vetorizada esta em conformidade com a documentac?o apresentada?

Resposta

Não, porém está dentro de um limite tolerável.

Pergunta

3 - A Area Total da Propriedade - ATP sobrep?e com algum Assentamento Rural?

Resposta

Não

Pergunta

8 - O imóvel rural está sobrepondo um ou mais imóveis rurais em mais de 0,5% ou 0,25 hectares?

Resposta

Não

Considerações Finais

SERVID?O ADMINISTRATIVA

Situação do Grupo **Finalizado Aprovado**

Dados da Análise Objetiva

Pergunta

6 - Foram vetorizadas Áreas De Infraestrutura e Utilidade Pública e enviado o documento comprobatório?

Resposta

Não.



Pergunta

7 - Foram vetorizados Reservatorios de Abastecimento ou Gerac?o de Energia e enviado o documento comprobatório?

Resposta

Não foram informados Reservatórios de Abastecimento ou Geração de Energia neste imóvel.

Considerações Finais

COBERTURA DO SOLO

Situação do Grupo Finalizado Aprovado

Dados da Análise Objetiva

Pergunta

1 - As Areas de Vegetac?o Nativa - AVN foram vetorizadas de forma correta?

Resposta

Sim.

Pergunta

4 - As Áreas Consolidadas - AC foram vetorizadas de forma correta?

Resposta

Não se aplica.

Pergunta

6 - As Áreas de Uso Antropizado do Solo - AUAS foram vetorizadas de forma correta?

Resposta

Não se aplica.

Pergunta

7 - Foi comprovada a Reposic?o Florestal obrigatoria das areas desmatadas ilegalmente?

Resposta

Não se aplica.

Considerações Finais

APP/Uso Restrito

Situação do Grupo Finalizado Aprovado

Dados da Análise Objetiva

Pergunta

1 - As hidrografias foram vetorizadas corretamente conforme sua dimens?es?

Resposta

Sim.

Pergunta

2 - As feic?es de relevo foram vetorizadas de forma correta conforme a sua classe e dimens?es?

Resposta

Sim.

Pergunta

3 - As áreas de uso restrito foram vetorizadas de forma correta?

Resposta



Não se aplica.

Pergunta

4 - As áreas de vereda foram vetorizadas de forma correta?

Resposta

Não se aplica.

Considerações Finais

Reserva Legal

Situação do Grupo **Finalizado Aprovado**

Dados da Análise Objetiva

Pergunta

2 - A localização da Reserva Legal atende aos critérios estabelecidos no plano de bacia hidrográfica, Zoneamento Ecológico-Econômico e áreas de maior fragilidade ambiental?

Resposta

Não se aplica.

Pergunta

3 - Para fins de composição do percentual de reserva legal foram computadas áreas de preservação permanente no cálculo de reserva legal, nos termos do Artigo 15 da Lei nº 12.651/2012?

Resposta

Sim, por esse motivo não poderá converter novas áreas para uso alternativo do solo.

Pergunta

4 - O percentual de Reserva Legal vetorizado atende ao mínimo exigido pelos Artigos 12 ou 67 ou 68 da Lei nº 12.651/2012?

Resposta

Sim.

Pergunta

6 - De acordo com os documentos apresentados existe área de reserva legal averbada neste imóvel rural?

Resposta

Sim, mas não tem memorial descritivo ou a Reserva Legal vetorizada não está de acordo com memorial descritivo. Não será impeditivo para continuidade da análise.

Pergunta

8 - A localização da Reserva Legal atende favorece a formação de corredores ecológicos com outra Reserva Legal, com Área de Preservação Permanente, com Unidade de Conservação ou com outra área legalmente protegida?

Resposta

Sim.

Pergunta

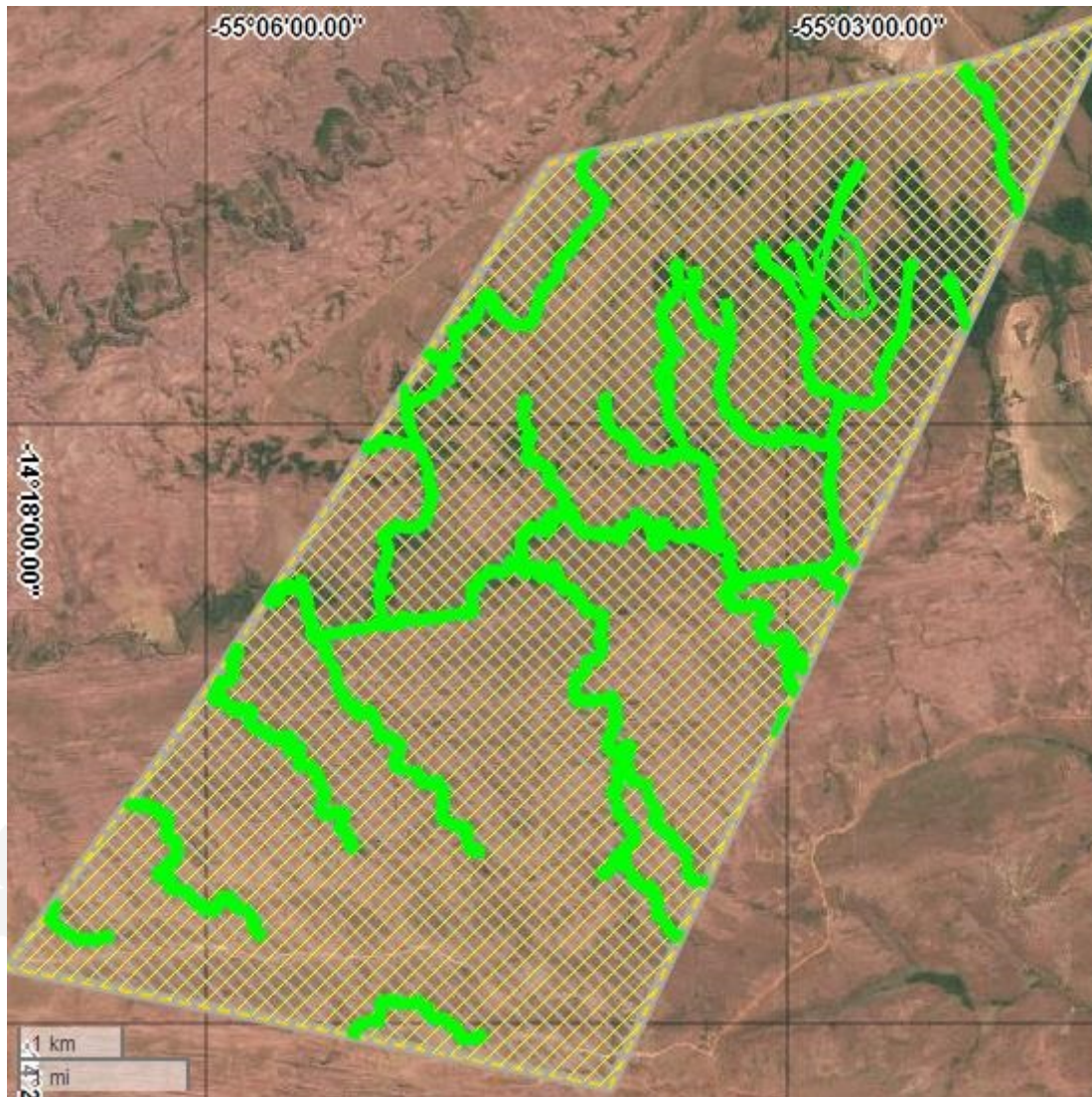
9 - A Reserva Legal Proposta sobrepõe as áreas de maior importância para a conservação da biodiversidade?

Resposta

Sim.

Considerações Finais

Mapa da Propriedade e Quadro de Áreas



Legenda	Identificação da Área	Área (ha)
	ATP - Área Total da Propriedade	4.554,8917
	AIR - Área do Imóvel Rural (Matrícula/Posse)	4.554,8917
	ARLN - Área de Reserva Legal Nativa	4.531,6033
	APP - Área de Preservação Permanente	373,3291
	AVN - Área de Vegetação Nativa	4.531,6033
	AUAS - Área de Uso Antropizado do Solo	0,0000
	Área Consolidada	0,0000
	Área Pantaneira	0,0000
	Relevo	28,21
	AURD - Área de Uso Restrito Degradada	0,0000
	APPD - Área de Preservação Permanente Degradada	0,0000